

## **MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA**

**Referente:** PRAÇA ESPORTIVA JOÃO NERI GALVÃO

**Assunto:** EXECUÇÃO DA REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA ESPORTIVA JOÃO NERI GALVÃO EM NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

**Local:** Avenida Iguaçu/ Rua Jorge Engels. Nova Esperança do Sudoeste - PR, 85635-000

### **OBJETIVO**

O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da revitalização da praça esportiva João Neri Galvão.

#### **1 - INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

A fiscalização da obra ficará a cargo do setor de obras da Prefeitura Municipal de Nova Esperança do Sudoeste - PR, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A empresa contratada deverá, obrigatoriamente, proceder com emissão de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, emitida por profissional legalmente habilitado, contemplando os serviços executados nesta reforma e ampliação. Deverá ser entregue ao Setor de Engenharia antes do início dos trabalhos.

A empresa deverá obrigatoriamente suprir os funcionários na obra com todos os EPI's necessários para o bom andamento dos trabalhos e regularmente inspecionados para atendimentos a todas as exigências normativas do Ministério do Trabalho, bem como, satisfazer as prescrições de Segurança e Higiene do Trabalho, sob pena de paralisação da obra pelos órgãos competentes.

A obra deverá manter-se limpa e não causar prejuízos as edificações vizinhas, devendo, portanto, o responsável técnico da obra comunicar formalmente o Setor de Engenharia, quando da necessidade de interferência em qualquer edificação limítrofe, bem como, quaisquer equipamentos públicos próximos da área de reforma. A empresa contratada deverá zelar pelo cumprimento das determinações do Código de Posturas do Município, atentando-se para o depósito de entulho e/ou materiais para a obra nas calçadas.

A obra será executada de acordo com o projeto arquitetônico fornecido pela Prefeitura de Nova Esperança do Sudoeste.

## **2- SERVIÇOS PRELIMINARES:**

### **2.1- Placa de Obra e Mobilização:**

Deverá ser instalada uma placa com dimensões mínimas de 1,20 x 2,40m, conforme padrão Prefeitura.

A mobilização inicial para obra deverá contemplar todos os equipamentos necessários para execução dos trabalhos, bem como, todo ferramental a ser utilizado nos serviços de demolição e/ou nova execução. Os materiais devem ser armazenados corretamente, de modo a conservar suas propriedades e suas características para boa aplicação.

## **3 – BANHEIROS**

### **3.1 ESTRUTURA**

A Fundação será realizado estacas para os pilares. Os elementos em concreto serão moldados in loco, conforme projeto estrutural em concreto armado com resistência mínima especificada em projeto aos 28 dias, e em conformidade com a geometria e armadura especificada pelo projeto. Os materiais e procedimentos a serem empregados incluindo-se o concreto e as armaduras deverão enquadrar-se rigorosamente nas disposições preconizadas pelas Normas Brasileiras pertinentes ao assunto.

### **3.2 ALVENARIA REBOCO E PISOS**

A alvenaria a ser executada nas paredes internas será de bloco de vedação comum 11,5X19X29 CM, e as paredes, serão assentadas com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:9. A espessura das juntas não deverá ser superior a 1 cm e as juntas verticais também deverão ser preenchidas.

Os blocos utilizados serão de 1ª qualidade, fabricados de acordo com as normas técnicas vigentes com as faces planas, arestas vivas e dimensões uniformes isentos de trincas e demais defeitos visíveis e com textura homogênea.

Todas as paredes deverão ser chapiscadas com argamassa mista de cimento e areia no traço 1:3.

Para as paredes novas, após chapiscadas, serão emboçadas com argamassa rodada em obra no traço 1:5. A argamassa deverá ser aplicada com camada de espessura uniforme, com no máximo 25 mm, fortemente comprimida e sarrafeada e desempenada.

Todos os serviços de revestimentos das paredes internas deverão ser executados com argamassa rodada em obra, mecanicamente, para chapisco, emboço e reboco, modelo a definir com a Administração Pública.

Antes do assentamento dos azulejos, as paredes deverão ser previamente preparadas e regularizadas, de modo a garantir a perfeita fixação das peças.

O piso em concreto deverá ser sarrafeado e desempenado. Deverão possuir espessura mínima de 6 cm, conforme planilha, e resistência mínima de 10 Mpa.

Os pisos deverão ter dimensões mínimas de 40 x40 cm, COR a definir. Serão aplicados sobre todos os banheiros, algumas salas e corredores, conforme descrito em Projeto Arquitetônico. Deverão ser assentados com argamassa tipo ACI e rejuntadas com rejunte flexível, COR a definir.

### **3.3 PINTURA E FORRO**

A pintura de todas as superfícies internas e externas das alvenarias receberão pintura com uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílico, além de textura nas paredes externas e massa PVA nas paredes internas.

Antes da execução de qualquer pintura deverão ser feitas amostras de cores na obra para aprovação da fiscalização. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

As salas do edifício receberão forro PVC com estrutura de madeira de pinheiro ou equivalente. Que deverão ser executados de acordo com as normas, por profissional habilitado.

### **3.5 ESQUADRIAS**

As esquadrias de alumínio a serem instaladas, deverão ser pintadas com pintura eletrostática conforme especificações do projeto e planilha orçamentária.

### **3.6 LOUÇAS E METAIS**

A execução de qualquer serviço deverá obedecer rigorosamente às normas técnicas vigentes, as disposições das concessionárias e as especificações e detalhes do projeto em atendimento a planilha orçamentária e prescrições da Fiscalização.

Todo o serviço referente as instalações hidráulico-sanitárias deverá ser executado por profissional habilitado e as ferramentas deverão ser apropriadas a cada serviço e material utilizado.

### **3.6.1 – Louças, Metais Sanitários e Acessórios:**

As louças para as bacias sanitárias serão na cor branca e compatível com as válvulas de ciclo fixo, acompanhada de dispositivos de fixação adequados, tudo de 1ª qualidade. Todas as bacias sanitárias receberão assento de acordo com o modelo instalado.

Todos os metais serão metais cromados, no mínimo C40. Os lavatórios deverão ser do tipo louça com coluna.

Todos os lavatórios serão instalados completos, com válvulas e sifões. As torneiras para os lavatórios serão do tipo de fluxo de água reduzido.

### **3.7 ELETRICA**

Todos os materiais elétricos deverão ser de 1ª qualidade, linha atual de mercado. A nota fiscal dos materiais elétricos assim como os respectivos Termos de Garantia deverá ser entregue à Fiscalização, por ocasião do Recebimento Provisório.

Deverá ser observada as condições atuais das instalações e, caso necessário, conforme orientação da Fiscalização, ser realizada a substituição e/ou reposicionamento de alguns pontos elétricos (iluminação, tomadas e interruptores), considerando a infraestrutura necessária, os cabos e acabamentos elétricos. Poderão ser adotadas instalações aparentes conforme necessidade em projeto e seguidas as prescrições da Fiscalização.

Consultar Memorial e projeto Eletrico.

### **3.8 Cobertura**

A Cobertura em estrutura de madeira com telhas de metálica espessura de 0,50mm. A cobertura também contemplará Calhas e Rufos para acabamento das águas pluviais. Deverá ser utilizado silicone para uma perfeita vedação entre paredes e rufos.

### **3.9 ACM**

Será executado fachada em ACM conforme projeto arquitetônico

## **4 – QUADRA DE AREIA E ALAMBRADOS**

### **4.1 ALAMBRADOS**

Em todo o entorno das quadras de areia será feito alambrado conforme mostra projeto arquitetônico, seguindo as medidas do projeto. As demais características do alambrado deverão seguir o projeto e planilha orçamentária. Na parte inferior dos alambrados deverá ser executado viga em concreto armado com 20 cm de altura por 10cm de largura, e

deverá ser executado estaca de concreto a cada 3 metros.

## **5 – PAVIMENTAÇÃO (PAVER)**

A contratada deverá executar a calçada em blocos de concreto intertravados, será constituída por blocos pré-moldados, de concreto simples altamente vibrado e prensado, com espessura mínima de 6 cm e resistência de 18 a 20mpa na área de acesso de pedestres, conforme o projeto de implantação.

O subleito será drenado e bem apiloado de modo a constituir superfície firme e de resistência uniforme, o apiloamento deverá ser feito com soquete de cerca de 10kg ou mecanizado com compactação controlada para tráfego pesado.

Nos pontos em que o terreno se apresentar muito macio, será necessário proceder-se sua remoção até uma profundidade conveniente, substituindo-se por material mais resistente.

## **6 - DRENAGEM**

Escavações de valas para drenagem serão mecanizadas, tanto para o sistema interno da cancha de areia quanto para as áreas externas. O espaço escavado a mais na largura dos elementos das fundações será objeto de reaterro, energicamente apiloado manualmente em camadas de no máximo 15cm de altura. Deverá ser utilizado tubo corrugado perfurado de PVC com diâmetro mínimo de 100mm (Ø=4”) ou tubo PEAD corrugado drenante de 100mm (Ø=4”)

Acompanhar a declividade do terreno para o escoamento adequado.

As valas para os drenos deverão ser envolvidas com manta sintética geotêxtil de 200g/m<sup>2</sup>, com composição em 100% fibras de poliéster, para auxiliar a filtragem e evitar o entupimento dos tubos, com mantas agulhadas no processo. Poderão ser usados camisas drenantes para envolver os tubos de drenagem.

As espessuras das camadas podem variar conforme a necessidade, e o escoamento final deverá ser destinado a uma galeria pluvial

## **7 - DESMOBILIZAÇÕES DAS INSTALAÇÕES DO CANTEIRO**

A obra deverá ser obrigatoriamente entregue limpa e em condições de funcionamento para o estabelecimento.

Nova Esperança do Sudoeste - PR, 03 de julho de 2024.